

 AERONAUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONAUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORIA INFORME SEMANAL		VERSION	1
			PAGINA	1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/07/23
Semana No	10	Del :	3/07/23	AL:	9/07/23	
Plazo Total	610	DIAS				
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	69		Tiempo restante	541	DIAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	11,31%		Porcentaje de tiempo restante	88,69%		
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUENTES				

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECANICOS			
AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
Semanal	Acumulado	Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,93%	(%) Ejecutado	7,99%
Valor programado (\$)	\$ 246.381.058,25	Valor ejecutado(\$)	\$ 673.207.412,19
	\$ 931.922.226,30		\$ 1.970.170.247,18
		Evaluación	Porcentaje avance
			12,329%
			\$ 1.038.248.020,88

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor Inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificatorio No. Prórroga No.	N/A	Modificatorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes FESTIVO, 03 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Se realiza el desmonte del cielo raso en drywall del área que se cayó en la sala de llegada internacional primer piso, por problemas de condensación, se recogen escombros, y se hace limpieza del área, se presenta emergencia en baño de hombres primer piso sala de llegada nacional, se asiste al sitio, y se verifica que la fuga procede de un orinal que implica desmontarlo, romper enchape, reparar tubería de la filtración, resanar muros, instalar orinal, el trabajo no se realiza a la espera de la autorización de la intervención de dichos trabajos por parte de la gerencia, se continua con el mantenimiento de los aires acondicionados, en donde se realiza el lavado de las condensadoras, de los aires de la sala de llegada internacional primer piso, y se realiza tambien el mantenimiento de los equipos en la zona interior de esta misma área. Trabajos nocturnos: Instalación de punto eléctrico para cambio de voltaje, para trabajos de piso, se continua con el lavado, destronque, pulida y brillada de piso, se realiza resanes de fisuras de piso con cemento blanco y minerales de diferentes colores, se realiza brillado de piso en el área de counters de Avianca primer piso, utilizando ácido y cera.
Martes 04 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas en borde de pista, una persona trabaja con guadaña, y la otra realiza limpieza de pista y recoge material, Limpieza de Malla: Trabajan dos personas en limpieza de malla parte exterior sector tabillas, y otras dos personas trabajan por el sector de Searca, Reciguda de material: trabajan dos personas en recogida de material desde cabecera 06 hacia cabecera 24 costado izquierdo, Mantenimiento Aires Acondicionado: Trabaja un Técnico en refrigeración en sala de espera nacionales. En horario nocturno Se continua con el desmonte e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en plataforma, instalación de punto eléctrico para cambio de voltaje para trabajos de piso, trabajan 4 personas, se realiza resane y sello de fisuras sobre piso con cemento blanco y minerales.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Continuación de la limpieza de las mallas en la sección de la cabecera 35 (en dirección de la plataforma a la cabecera 35 del lado derecho)..
Miércoles 05 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Dos personas contra borde de cerramiento, una con guadaña y otra recogiendo, Limpieza de malla: Trabajan dos personas en el sector torre de control y otras dos trabajan por el costado de Searca hacia cabecera 24, Mantenimiento de Malla: Trabaja tres personas, un soldador, un maestro y un obrero, y se empieza a instalar malla de cerramiento cabecera 06 costado oriental contra aquawork parte exterior, Pintura de Malla: trabaja una persona pintando los postes de la malla de cerramiento parte exterior sector de tabillas, Mantenimiento de Aires Acondicionado: Trabaja un Técnico en refrigeración, se realiza mantenimiento de Aires Acondicionado en Bomberos y sala de llegada Internacional, Pintura Exterior: se realizan trabajos en alturas, trabajan 7 personas, y se realizan trabajos de resanes y pintura sobre fachada, Escalera Eléctrica: Se realiza mantenimiento a la escalera eléctrica en área de llegada Internacional. En horario nocturno: Continuación trabajo de la cuadrilla de pulida de pisos con cuatro personas, se realiza resanes de fisuras de pisos con cemento y minerales, se realiza instalación de punto eléctrico para cambio de voltaje para trabajos de piso, Canales: se realiza desmonte e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en plataforma.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Continuación limpieza de malla costado desde la cabecera 25 en dirección a los bomberos costado derecho.
Jueves 06 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas en borde de pista, una con guadaña y otra recogiendo, Recolección de Residuos: Trabajan dos personas recogiendo material en cabecera 06, Mantenimiento de Cerramiento: Trabajan tres personas, un soldador, un obrero y un maestro, en donde se instala malla de cerramiento nueva parte exterior costado derecho cabecera 06 sector Aqua work, Pintura de Postes: Trabajan dos personas pintando postes del cerramiento parte exterior sector tabillas, Mantenimiento Aires Acondicionado: Trabaja un Técnico en refrigeración en mantenimiento de los aires acondicionados en llegada nacional e internacional. En Horario Nocturno: Se trabajo en resane y pintura de muros interiores primer piso, Pulida de Pisos: continuación trabajos de pulida de pisos en el loby principal frente a counters de las aerolíneas, Canales: Desmonte e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en la plataforma.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Continuación limpieza de malla costado desde la cabecera 25 en dirección a los bomberos costado derecho.
Viernes 07 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Se realiza trabajos de rocería manual con guadaña en cabecera 06 por dos personas, y se recoge material con cuatro personas, Limpieza de Malla: Trabajan dos personas en el sector de tabillas y otras dos por el sector de searca, Mantenimiento de Cerramiento: Trabajan tres personas instalando malla de cerramiento parte exterior costado oriental cabecera 06 sector de Aquawork, Mantenimiento Puerta: Se realiza arreglo de puerta metálica baño discapacitado sala de espera 2 segundo piso, Mantenimiento Aires Acondicionados: Trabaja un Técnico en refrigeración en el mantenimiento de los aires acondicionado en bomberos, se revisaron 5 equipos, Pintura Exterior: Trabajan 7 personas en trabajos en alturas de resanes y pintura de fachada principal con pintura koraza. En Horario Nocturno: Continuación con la cuadrilla de pulida de pisos y resanes de fisuras, se realiza brillada de piso con acido y cera, Canales: Trabajan dos personas en desmonte e instalación de rejillas metálicas para limpieza de canales en plataforma.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Continuación limpieza de malla costado desde la cabecera 25 en dirección a los bomberos costado derecho.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION 1
			PÁGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		9/07/23
Semana No	10	Del :	3/07/23	AL:	9/07/23	
Plazo Total	610	DIAS		Tiempo restante	541	DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	69			Porcentaje de tiempo restante	88,69%	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	11,31%					

Sabado 08 de julio de 2023:

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

Rocería: Trabajan dos personas con guadaña en borde de pista desde cabecera 06 a cabecera 24, y 4 personas en recolección, Limpieza de Malla: Trabajan dos personas en limpieza de malla sector de tabillas, y otras dos personas trabajan por el costado de la rocosa, Pintura de Malla: Trabajan dos personas en pintura de postes de cerramiento parte exterior, Mantenimiento de Aires Acondicionados: Trabaja un Técnico en refrigeración en el mantenimiento de los Aires Acondicionados en llegada Internacional, se instala un equipo de Aire Acondicionado en esta área que se había caído.
En horario nocturno continuación pulida y brillada de pisos primer piso en zona de counters de las aerolíneas se instala punto eléctrico por cambio de voltaje de los equipos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Actividad de limpieza de malla ejecutada ya en su totalidad según lo estipulado en el contrato 1500 m, de igual forma en ese tramo de 1500 m de malla se intervinieron aquellas mallas que se encontraban sueltas, ajustandolas con alambre encauchetado provisionalmente, en total fueron 30 mallas intervenidas, adicional se contaron 25 postes los cuales sujetan las mallas, que no están fijos en su totalidad y necesitan ser intervenidos.

Domingo 09 de julio de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRES:

No se realizan actividades rutinarias de mantenimiento. Se realiza atención de contingencia por avería de la escalera eléctrica del Hall principal. se subsana el inconveniente.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

No se realizan actividades, personal disponible para atención de contingencias.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor con accesorio corta césped, corte de arbustos, contra borde de cerramiento costado oriental, y limpieza de malla de cerramiento, se continuaron con trabajos nocturnos y diurnos de resanes y pintura de muros, se realiza limpieza profunda de estructuras, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia, se reparó teja que representaba riesgo en estación Shelter de providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con af3ectaciones, se instalan lámparas de 60cm x 6cm, se instalaron acrílicos en primer piso, se reparo 2 cajas de inspección..

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos				
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos				
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos				
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos				
INGENIERA AMBIENTAL	1		todos en exámenes médicos				
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos				
GUADAÑERO	9		todos en exámenes médicos				
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos				
TOTAL	21		TOTAL	21	TOTAL	0	

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recomido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ -	0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23	\$ -	0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

- 1.El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
- 2.La Interventoría le hizo llegar al Contratista el oficio AC-1432-044-2023 con fecha del 07 de julio del 2023, de llamado de atención en la ejecución de las actividades contractuales por el no cumplimiento de las especificaciones técnicas .
- 3.El Contratista dio inicio al mantenimiento de los Aires Acondicionado en las diferentes áreas del terminal aéreo con un Tecnico en refrigeración.
- 4.El Contratista realiza el cambio de baterías de la planta eléctrica que se encuentra en funcionamiento.
5. Se realiza conciliación de precios de algunos NPs para cobro por el ítem de la bolsa monto agotable.
6. Se instala caja de tacos eléctrica en garita SA 3.

DIRECTOR DE PROYECTO

ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
Director de Interventoría